



*Ordine dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali
della Provincia di Taranto*

CORSO DI FORMAZIONE

**VALUTAZIONI IMMOBILIARI SECONDO
GLI STANDARD NAZIONALI ED
INTERNAZIONALI**



INIZIO: 3, 10, 17 marzo 2016

DURATA: 24 ore
3 GIORNATE

COSTO: € 250,00

LUOGO: Genesis Consulting
Martina Franca

Il Corso attribuisce agli iscritti 3 CFP

Programma

1^ giornata - Le Valutazioni Immobiliari in base agli Standard nazionali ed internazionali

- ◆ La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.
- ◆ Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- ◆ Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- ◆ Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- ◆ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare - Audit Documentale;
- ◆ Le forme di mercato e le logiche estimative;
- ◆ La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- ◆ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ◆ Cenni sul riesame delle valutazioni;

2^ giornata - Le Valutazioni per Comparazione

- ◆ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ◆ Stima pluripara metrica tramite Regressione multipla
- ◆ Market Comparison Approach;
- ◆ L'importanza del rapporto di posizione e l'analisi dei prezzi marginali;
- ◆ Sistema di stima;
- ◆ MCA e sistema di stima;
- ◆ Sistema di ripartizione;
- ◆ Esempi di stime tramite MCA, sistema di stima, sistema di ripartizione

3^a giornata mattino - Le Valutazioni per Capitalizzazione

- ◆ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ◆ Il paradigma della Capitalizzazione;
- ◆ La Capitalizzazione diretta;
- ◆ La Capitalizzazione finanziaria;
- ◆ Cenni dell'analisi dei flussi di cassa scontati;
- ◆ Il Bilancio Estimativo annuo;
- ◆ Ricerca del saggio di Capitalizzazione con dati di mercato;
- ◆ Ricerca del saggio di Capitalizzazione remoto;
- ◆ Ricerca del saggio di Capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;
- ◆ Esempi di stime per capitalizzazione

3^a giornata - pomeriggio - Le Valutazioni per Costi

- ◆ Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato;
- ◆ Il costo di costruzione a nuovo;
- ◆ Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- ◆ Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value;
- ◆ Esempi di stime per Costi

Segreteria organizzativa e info:

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Taranto

Via Berardi, 40 — Taranto

099/4532525

ordinetaranto@conaf.it

segreteria@agronomitaranto.net

Dott. Agr. Marcella CANDELLI 347.0380947

Dott. For Francesca ANTONUCCI 349.7172957